ادامه از صفحه اول

سعید مدنی؛ پژوهشگر مرجعی که نباید دربند باشد

در یک نظام حکمرانی که رویکرد کاهش نارضایتی را اتخاذ می‌کند، پژوهشگران، اندیشمندان و دانشگاهیانی همچون سعید مدنی که با دلسوزی برای مردم و کشورشان با رویکرد علمی و انتقادی به کنشگری علمی و اجتماعی می‌پردازند، باید مورد توجه و تکریم قرار گیرند و به نظراتشان در سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اهمیت داده شود. دریغ و درد که امروز به رویکرد کاهش نارضایتی توجه نمی‌شود و بنابراین برخی افرادی همچون مدنی در زندان یا در محدودیت و در حاشیه هستند؛ در نتیجه، مسائل اجتماعی کشور روز به روز پیچیده‌تر، گسترده‌تر و بحرانی‌تر شده است.

اجتماع علمی و اهل اندیشه و پژوهش و دلسوزان کشور قدر امثال سعید مدنی را نیک می‌دانند. آثار دکتر سعید مدنی در حوزه مسائل اجتماعی از متنهای علمی مرجع و پراستناد بوده و خواهد ماند. زندانی‌بودن چنین افرادی نظام حکمرانی و جامعه را از کنشگری علمی و اجتماعی مسئولانه و سازنده آنها محروم می‌کند.

***دانشیار جامعه‌شناسی دانشگاه خوارزمی و رئیس اتحادیه انجمن‌های علوم اجتماعی ایران**

جنوب شرق و امنیت ملی

زیرا بر این گمان هستند که در این طرح، زمین‌های منطقه را به صنایع سنگین و آلاینده واگذار می‌کنند. نیروی کار بومیان، جز برای مشاغل خرد و حاشیه‌ای جذب این طرح‌ها نمی‌شوند. نیروهای عمده و تخصصی از دیگر استان‌ها جذب و در منطقه اسکان می‌یابند. لذا ترکیب جمعیتی و قومی-مذهبی به هم می‌خورد. ضمن اینکه پساب صنایع قابل استقرار، به دریا سرریز و امکان صید و صیادی موجود هم از بومیان مکران گرفته می‌شود.

عملیات داعشی و تحرکات ضد امنیتی اخیر در جنوب شرق اعم از کرمان و محور ایرانشهر-چابهار، نشان از یک طرح برنامه‌ریزی‌شده برای ناامن‌کردن و تغییر مسیر توسعه این محور و سوءاستفاده از توسعه‌نیافتگی‌های منطقه‌ای است. با توجه به اهمیت منطقه شرق و تحولات آن سوی مرزهای شرقی ما، این تحرکات، امنیت ملی را نشانه رفته است و نباید به سادگی از آن گذشت.

به این ترتیب به چند نکته باید توجه عاجل شود:

اولا فرصت این تحرکات و ایجاد ناامنی‌های زنجیره‌ای و قدرت مانور از این جریان‌های داعشی گرفته شود.

ثانیا نظام با ممانعت از دامن‌زدن به برخوردهای فرقه‌ای و قومی، وحدت ملی را در عمل در استان سیستان‌وبلوچستان، سرلوحه کار خود و کارگزارانش قرار دهد تا امکان سوءاستفاده تفرقه‌افکنانه منتفی شود. به‌ویژه هرچه زودتر، قهر به‌وجودآمده ناشی از وقایع جمعه هشتم مهر ۱۴۰۱ زاهدان و خاش را ترمیم و آن را به آشتی تبدیل کند.

ثالثا دولت طرح توسعه سواحل مکران را از بلاتکلیفی خارج و نسبت به اهداف و روش‌های آن شفاف‌سازی کند. همچنین با رویکرد توسعه اجتماع‌محور، این طرح را اجرا کند. یعنی در برنامه‌های توسعه مکران، مردم منطقه از آغاز تا بهره‌برداری، مشارکت و نقش فعال داشته و احساس کنند که این طرح دستاورد خواهد داشت و در زندگی عموم آنان مؤثر بوده و موجب توسعه منطقه می‌شود.

وکیل سعید مدنی در گفت‌وگو با «شرق» مطرح کرد

نگران وضعیت «سعید مدنی» در زندان دماوند هستیم

سامان موحدی‌راد

سعید مدنی، جامعه‌شناس و کنشگر ایرانی درحالی‌که آخرین روزها از دومین سال زندان هشت‌ساله‌اش را می‌گذراند، از زندان تهران به دماوند منتقل شد. در تعطیلات عید امسال محمود بهزادی‌راد، وکیل سعید مدنی این خبر را در رسانه‌های ایران اعلام کرد و گفت این انتقال برخلاف آیین‌نامه زندان‌ها انجام شده است. انتقال سعید مدنی از تهران به دماوند موجی از واکنش‌ها را در پی داشته است؛ هم از این جهت که این انتقال ممکن است خطراتی را برای این زندانی سیاسی در پی داشته باشد و هم از جهت تلاش برای آزادی این پژوهشگر برجسته ایرانی. محمود بهزادی‌راد، وکیل سعید مدنی، معتقد است انتقال سعید مدنی به زندان دماوند نوعی تبعید است. او در این زمینه به ایلنا گفته بود: «انتقال زندانی باید بر اساس حکم تبعید از محلی که محل جرم یا زندگی‌اش بوده، صورت گیرد یا به درخواست خود زندانی برای انتقال به نزدیک‌ترین محل سکونت‌شان باشد. ولی آقای مدنی درخواست انتقال یا حکم تبعید نداشته است و ما نمی‌دانیم با چه مجوزی به یک زندان دیگر منتقل‌شان کرده‌اند».

تلاش ضابط‌ها برای تبعید سعید مدنی به نتیجه رسید

محمود بهزادی‌راد، وکیل سعید مدنی در گفت‌وگو با «شرق» جزئیات جدیدی از وضعیت سعید مدنی در زندان دماوند و کیفیت انتقال او و همچنین نگرانی‌های موجود در این مسیر را مطرح کرده است. او در این زمینه به «شرق» می‌گوید: «حدود دو یا سه ماه قبل ضابط‌های پرونده درخواست کردند تا آقای سعید مدنی به جای دیگری منتقل شود. چون این درخواست برخلاف بند ۳ ماده ۵۱۳ آیین دادرسی کیفری و آیین‌نامه زندان‌ها بوده، مسئولان زندان و مسئولان دادسرای اوین با آن مخالفت کردند. اما گویا این تلاش برای انتقال آقای مدنی در این مدت هم ادامه داشته تا اینکه این اتفاق در فروردین ۱۴۰۳ رخ داد». بهزادی‌راد درباره سازوکار تغییر زندان یک زندانی از شهری به شهر دیگر هم به «شرق» می‌گوید: «مسئله این است که یا باید در حکم زندانی «تبعید» آمده باشد که بتوانند با استناد به آن زندانی را به شهر دیگری منتقل کنند یا اینکه خود زندانی تقاضای انتقال داده باشد. درصورتی‌که یکی از این دو شرایط اتفاق افتاده باشد، می‌توان یک زندانی را به زندان شهر دیگری منتقل کرد و مسئولیت آن هم با اجرای احکام دادسرایی که پرونده در آن تشکیل شده و سازمان زندان‌هاست». آنچنان که وکیل سعید مدنی می‌گوید دادستان بر اساس این سازوکار تعریف‌شده نمی‌تواند دستور انتقال زندانی از زندان شهری به شهر دیگری را بدهد. بر اساس رویه‌های موجود، دادستان درباره همه مسائل مربوط به نگهداری زندانی در همان زندان مانند مرخصی زندانی می‌تواند اعمال قدرت کند اما درباره انتقال چنین قدرت قانونی ندارد. بهزادی‌راد در این زمینه به «شرق» می‌گوید: «در هیچ جای قوانین ایرانی نیامده که دادستان این حق را دارد تا درباره انتقال زندانی از شهری به شهر دیگر اقدامی انجام دهد». با توجه به چنین شرایط قانونی و مخالفت مسئولان زندان اوین و دادسرای اوین با انتقال سعید مدنی به زندان دماوند اما پرسش اینجاست که این انتقال چگونه انجام شده است؟ محمود بهزادی‌راد در توضیح این اتفاق هم می‌گوید که بعد از مخالفات مسئولان زندان و دادسرای اوین با انتقال سعید مدنی و با توجه به اصرار ضابطین پرونده برای این انتقال، نهایتا ضابطین پرونده دستوری از دادستان برای این انتقال گرفتند و توانستند آقای مدنی را به زندان دماوند تبعید کنند. با توجه به نقش ضابط‌های این پرونده در انتقال سعید مدنی به زندان دماوند از محمود بهزادی‌راد درباره قانونی‌بودن این اقدام سؤال پرسیدیم و اینکه ضابطین پرونده تا چه میزان می‌توانند در سرنوشت زندانی که حکم قطعی گرفته اعمال نظر کنند. وکیل سعید مدنی در این زمینه می‌گوید: «در حقیقت ضابطین تنها در مرحله بازپرسی حضور دارند که بر اساس دستور قضائی بازپرس باید یک‌سری کارهای تحقیقاتی درباره پرونده انجام دهند. در مرحله بعد از بازپرسی و دادسرا آنها حق ورود به پرونده را ندارند. یعنی ضابط تنها باید تحت نظر بازپرس فعالیت کند و در مراحل بعدی دادرسی و اجرای حکم نقشی ندارد، ولی متأسفانه چیزی که اتفاق می‌افتد، غیر از این است».

نگرانی بابت وضعیت سعید مدنی

موضوع مهمی که محمد بهزادی‌راد در گفت‌وگو با «شرق» درباره انتقال سعید مدنی به زندان دماوند مطرح می‌کند، حفظ سلامتی او است. بهزادی می‌گوید که سعید مدنی یک زندانی سیاسی است که حالا به زندان عادی که محل نگهداری همه‌گونه مجرمی ازجمله مجرمان خطرناک است، منتقل شده و این مسئله موجب نگرانی برای حفظ سلامت او در زندان شده است. بهزادی در این زمینه می‌گوید: «هنوز تجربه انتقال و مرگ آقای «شیرمحمدعلی» به زندان عمومی فشافویه را فراموش نکرده‌ایم. در آن ماجرا دو زندانی محکوم به اعدام که در آستانه اجرای حکم بودند، با به قتل رساندن آقای «شیرمحمدعلی» توانستند اجرای حکم اعدام‌شان را یک سال به تعویق بیندازند. به همین دلیل نگهداری زندانی‌های سیاسی در زندان‌های عمومی با حضور مجرم‌های خطرناک کار بسیار خطرناکی است که جان آنها را به خطر می‌اندازد». وکیل سعید مدنی در بخش دیگری از حرف‌هایش هم درباره وضعیت نگهداری از این زندانی در دماوند می‌گوید: «وضعیت در دماوند هم به گونه‌ای است که حتی خود مسئولان زندان به آقای سعید مدنی اعلام کردند که ما در اینجا زندانی سیاسی نداریم و حضور ایشان را در میان زندانی‌های عادی هم خطرناک می‌دانند و این مسئله موجب شده در یک اتاق بدون هیچ وسیله‌ای قرنطینه شده است. وضعیت امکانات اتاق به گونه‌ای است که امروز قرار است برای او یک تخت بیاورند و در حالتی شبیه به یک زندان انفرادی نگهداری می‌شود».

آسیب‌شناس اجتماعی

سعید مدنی را با پژوهش‌های تأثیرگذار و مهمش در فضای دانشگاهی و علمی ایران می‌شناسند. او که سال‌ها تلاش کرد بر بخش‌های نادیده و پنهان‌مانده جامعه ایرانی نور بیفکند و معضلات و آسیب‌های اجتماعی این بخش‌ها را به نمایش بگذارد، حالا برای سومین بار راهی زندان شده که در مجموع ۹ سال را دربر می‌گیرد که هشت سال آن قابل اجرا است. مقصود فراستخواه، دیگر همکار سعید مدنی است که پیش‌تر در گفت‌وگو با «شرق» در واکنش به وضعیت او در زندان گفته بود: رفتار با محققان و کنشگرانی مانند سعید مدنی نه عاقلانه است و نه عادلانه. واقعا باید حسرت خورد که با رجوع به عقلانیت نباید شاهد چنین برخوردهایی با امثال سعید مدنی باشیم. پژوهشگرانی مانند سعید مدنی یک واقعیت اجتماعی هستند. حداقل به‌عنوان یک واقعیت، به‌عنوان بخشی از صدای پژواک گفتمان اجتماعی یا بخشی از صدای جامعه باید آن را پذیرفت و شنید. دکتر مدنی بی‌شک یکی از نمایندگی‌های این دانش در کشور است و نمی‌توان آن را به‌عنوان یک واقعیت، یک سپهر یا بخشی از آفاق این جامعه نادیده گرفت. برای آینده این جامعه و برای مسیر بعدی این جامعه حضور چهره‌هایی مانند سعید مدنی لازم است. از سوی دیگر دکتر مدنی تیپ نوعی از پژوهشگران و کنشگرانی را نمایندگی می‌کند که ظرفیت این جامعه هستند. اینها اندام‌های حسی این جامعه هستند. درواقع یک امکان برای ایران هستند که بتوانند به‌موقع مخاطرات و مشکلات را ببینند.

خبر

لزوم ابطال دستمزد ۱۴۰۳

یک فعال کارگری از لزوم ابطال دستمزد ۱۴۰۳ سخن گفت. حسین حبیبی، عضو هیئت‌مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور، در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه «صولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مصداق بارز قانون‌شکنی است» افزود: ایشان دو سال است بدتر از دولت‌های گذشته عمل کرده و حقوق مزدی کارگران را که در ماده ۴۱ قانون کار به صراحت آمده زیر پا گذشته است. درواقع آقای وزیر هیچ اعتقادی به قوانین حمایتی قانون کار ندارد. او ادامه داد: دستمزد غیرقانونی سال ۱۴۰۲ بدون توجه به نرخ تورم و سبد معیشت تصویب شد؛ دستمزد غیرقانونی ۱۴۰۳ بدون توجه به نظر نمایندگان کارگران که حداقل دستمزد ۱۵ میلیون تومان و سبد معیشت ۲۲ میلیون تومان را خواسته بودند، با مخالفت و ترک جلسه نمایندگان کارگری و فقط با نظر کارفرمایان و دولت تصویب شد که این رویکرد مغایر ماده ۵ دستورالعمل چگونگی تشکیل و نحوه اداره شورای عالی کار موضوع ماده ۱۷۰ قانون کار است. حبیبی با تأکید بر اینکه «حق عائله‌مندی ۵۰۰ هزار تومانی که در شورای عالی کار تصویب شده، صدقه‌ای بیش نیست و فقط با هدف خاک‌پاشاندن در چشم کارگران به تصویب رسیده» تصریح کرد: گرانی افسارگسیخته، توان زندگی را از کارگران شاغل و بازنشسته سلب کرده است؛ در حالی که دستمزد مطابق الزامات قانونی افزایش نمی‌یابد، مالیات‌ها را بالا می‌برند و مالیات بر ارزش افزوده را به کارگران و بازنشستگان کشور تحمیل می‌کنند. برای نمونه، جرایم رانندگی را به بهانه جلوگیری از تخلفات به مردم تحمیل می‌کنند درحالی‌که ظرفیت پایین جاده‌های کشور و بی‌کیفیتی خودروهای تولیدشده را نمی‌خواهند ببینند!

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رسول دشتی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۹۷۰۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱ دفترخانه اسنادرسمی ۴۲۲ شهر تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۵۲۳۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۵.۴۳ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۸۹۸۳۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۳۸۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه همکف ذیل صفحه ۳۴۶ دفتر ۲۱۸۳ به نام آقای رسول دشتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۵۱۶۶ صادر و تسلیم گردیده و در رهن و بازداشت نمیباشد. سپس سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۷۱۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا علی حسینی علیائی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵.۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۲۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۱۱۳ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا تلیکانی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۸۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۰۶ دفترخانه ۹۰۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۲۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اپارتمان مسکونی در طبقه نهم بلوک نه بمساحت ۶۰.۹۶ متر مربع قطعه ۳۵۴ تفکیکی به پلاک ۱۰۴۸۱۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۳۸۰۷ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۵۶۳۳۲ دفتر ۲۴۲۹ صفحه ۳۰۴ بنام رحیم عرب امینی ثبت و سند به چاپی ۴۷۱۱۴۳ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند ۱۱۴۸۵۰ مورخ ۱۳۸۲.۱۲.۲۰ دفترخانه ۳۶۴ تهران به علیرضا تلیکانی انتقال یافته است . نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۷۱۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

فقدان سند مالکیت

آقای مجید کیادربندسری با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه یک فشم اعلام سند مالکیت یک ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مشجر تحت پلاک ۱۶۳۹ فرعی مفروز از ۱۰۰۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۸۷.۷۴ مترمربع واقع در دربندسر رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۰۸۶ با شماره چاپی ۲۱۶۵۶۷ به نام آقای مجید کیادربندسری فرزند رجبعلی ثبت و صادر و تسلیم ، که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت نقل و مکان مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
م الف ۱۷۱۲۱ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸.۱۸۰۴۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم مهری باباخانی برابر برگ تقاضا به شماره های وارده ۵۴۶۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۴.۰۵ و ۱۴۰۱۲۱۷۰۱۰۷۹۰۲۴۹۵۲ مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۲۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شمارههای ۸۰۲۰ و ۸۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۰۴۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۳۳۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه – در شرق طبقه اول به مساحت ۱۰۶.۴ متر مربع بانضمام انباری ۱ به مساحت ۶۰.۶۰ متر مربع و پارکینگ ۱ به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع به نام خانم فرانک سیف پور (مالک عین) با جز سهم دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۴۰۹۴ دفتر الکترونیکی املاک تحت چاپی شماره ۴۳۵۲۲۳ سری الف سال ۹۹ ثبت و صادر گردیده با قید به اینکه بنام مهری باباخانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۲۶.۱۱.۱۶ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۰۵۴۴۶۱ مالک منافع با حق فسخ بوده که مالک منافع برابر سند به شماره شناسه تصدیق ۱۴۰۱۰۰۵۵۳۰۸۳۰۰۰۰۱ دفترخانه ۱۱۴۹ تهران با استفاده از حق فسخ خود سند صلح عمری ۱۴۳۸۶-۹۹.۰۹.۱۶ دفترخانه ۱۱۴۹ تهران را فسخ مراتب برابر اخطار اداری به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۲۳۳۴ ۱۴۰۱.۰۶.۰۷ به اطلاع مالک عین رسانیده شد و برابر گواهی دبیر خانه اداره لذا نسبت به اخطار مذکور تا کنون در فورجه قانونی اعتراضی مشاهده نشده است. حالیه مالک منافع اعلام مفقودی نموده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نمودهاند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر ،قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.م الف۱۰۰۶۰ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه شیخ حسنی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۲ ۰۳. دفترخانه ۱۳۳۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۸۲۶۴ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی خانم معصومه شیخ حسنی مالک شش دانگ -۲ شماره پلاک ۴۲۳۵۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی - علت گم شدن جابجایی اثاث منزل - خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۶۶ ۴۸. متر مربع که ۳.۰۳ متر مربع آن بالکن و ۶.۸۲ متر مربع آن پیشرفتگی است واقع در شرق طبقه دوم بشماره ۴۲۳۵۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروزو مجزی شده از ۵۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف سمت جنوب غربی ، بانضمام پارکینگ قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین اول ، بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳.۷۲ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل شماره ثبت ۳۰۵۰۰۴ دفتر ۹۰۸ صفحه ۳۵۹ تحت شماره چاپی (۲۲۶۱۷ به نام خانم معصومه شیخ حسنی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف۱۷۱۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸.۱۵۷۹۰ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً خانم اکرم جعفرآبادی آشتیانی با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۲۰۲۲و ۲۲۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۴۸ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۴۵۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۴ مدعی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۸۵/۱۷ متر مربع آپارتمان طبقه دوم سمت جنوبی بشماره پلاک ثبتی ۸۸/۱۵۷۹۰ مفروز از پلاک ۱۴۹۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت شماره ۱۳۹۹۸۹ صفحه ۴۲۹ دفتر ۳۹۳ املاک بنام آقای شهروز نیکپور بدر و سه دانگ مشاع دیگر از ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۱۳۹۹۸۷ صفحه ۴۲۷ دفتر ۳۹۳ املاک بنام آقای پرویز نیکپور بدر اسناد مالکیت بشمارههای چاپی ۷۵۸۰۲۷ و ۷۵۸۰۲۸ صادر و تسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۷۱۴۳۷-۶۲.۰۹.۰۷ دفترخانه ۱۱ تهران ششدانگ به نور محمد قاسمی لو و عشرت رحیمیان بالسویه انتقال یافته است و طبق سند قطعی شماره ۱۱۰۶۵۴-۷۳.۰۸.۱۱ ششدانگ به مهدی ابوالقاسم انتقال یافته است و طبق سند قطعی شماره ۱۳۳۷۲۰-۸۰.۹.۱۱ دفترخانه ۱۱ تهران به اکرم جعفر آبادی آشتیانی انتقال یافته است که بعلت جابجائی مفقود شده درخواست ششدانگ در صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره ، تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرداصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۷۱۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف قهرمانی طبق وکالتنامه شماره ۷۰۲۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ۹۸/۸/۲۲ دفتر ۹۰۴ تهران از طرف وراث مرحوم عیسی قهرمانی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۱۳۱۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه بنای احداثی به پلاک ثبتی ۲۳۷۲۵ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۸۳۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۷۵ متر مربع که ذیل ثبت شماره ۴۷۱۹۳۱ صفحه ۲۳۵ دفتر جلد ۱۷۸۵ املاک سند مالکیت به شماره چاپی ۶۸۹۵۳۴ بنام عیسی قهرمانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است برابر دادنامه انحصار وراثت شماره ۹۷/۸۵۴/۷۲۶ مورخ ۹۷/۹/۲۷صادری شورای حل اختلاف سپس مجتمع شماره ۱۸ تهران نامبرده فوت و وراث حین الفوت ایشان مهدی و یوسف و مریم و نرگس فرزندان متوفی و خانم سرور همت زاده هروان همسر متوفی میباشند درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است طبق استشهادیه ابرازی در قید رهن .نمیباشد لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف۱۷۱۲۰
اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)